

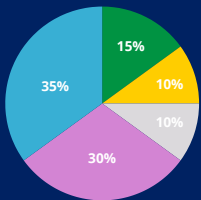
Mantenga un buen Crédito

¿Cómo mantener un buen crédito?

- Pague sus facturas a tiempo
- Mantenga bajo los saldos de su tarjeta
- Solicite solo la tarjeta que necesite

El Puntaje de Crédito

- ¿Qué forma el puntaje de crédito?



- Historial de Pagos
- Las Cantidades Adecuadas
- Historia de Crédito
- Credito Nuevo
- Tipos de Crédito Utilizados

Fuente: myFICO.com

760 - 850

Excelente

700 - 759

Muy Bueno

660 - 669

Bueno

620 - 659

Regular

580 - 619

Bajo

500 - 579

Muy Bajo



AGENCIAS DEL CRÉDITO

EQUIFAX

experian

TransUnion

PUEDA OBTENER UNA COPIA DE SU REPORTE DE CRÉDITO GRATIS VISITANDO:

WWW.ANNUALCREDITREPORT.COM

☎ 1-877-322-8228

CONTÁCTANOS:

☎ (301) 328-3292

f CAF

@my_caf

@my_caforg

in CENTRO DE APOYO FAMILIAR - CAF

ESCANEA EL CÓDIGO QR



IDEAS PARA EL

Manejo de las Finanzas



www.mycaf.org

Sobre Nosotros

Estamos establecidos desde el 2009

Centro de Apoyo Familiar (CAF) es una Agencia de Asesoramiento de Vivienda sin fines de lucro aprobada por HUD. Ofrecemos talleres educativos gratuitos, así como una gama completa de servicios de asesoramiento tales como:

- Consejería y clase para primeros compradores de vivienda
- Prevención ejecución hipotecaria
- Restauración de crédito
- Asesoramiento sobre alquileres
- Consejería financiera
- Ferias comunitarias
- Capacitación a organizaciones de base de fe

Programa de Finanzas

Nuestro Programa de Finanzas ha sido diseñado para capacitar a las familias en temas tales como administración de dinero, presupuesto, reconstrucción de crédito, proceso bancarios, ahorros y como evitar prácticas crediticias predatorias.

Para el buen manejo de las finanzas debes hacer lo siguiente:

- Analice sus necesidades
- Cree un presupuesto
- Ahorre
- Haga un plan para salir de deudas
- Mantenga un buen crédito

Analice sus Necesidades

Necesidades vs Deseos

"NECESIDADES": Elementos que debe tener para la supervivencia básica, como alimentos, ropa y refugio.

"DESEOS": Son cosas que deseas pero que realmente puedes vivir sin ellas, como artículos de moda, comidas de restaurantes o entretenimientos

"Asegúrese que esta invirtiendo en sus necesidades y no malgaste en deseos"



Ley de Vivienda Justa

- Es ilegal discriminar a cualquier persona por motivos de raza, color, religión, sexo, discapacidad, situación familiar u origen nacional:
 - En la venta o alquiler de viviendas o lotes residenciales
 - En la publicidad de la venta o alquiler de viviendas.
 - En el financiamiento de la vivienda.
 - En la prestación de servicios de intermediación inmobiliaria.
 - En la tasación de vivienda.

www.hud.gov/fairhousing



Cree un Presupuesto

Para crear un presupuesto considere lo siguiente:

- Cuales son los gastos fijos. Ejemplo: renta, seguro, prestamos, etc...
- Cuales son los gastos variables. Ejemplo: comida, utilidades, ropa, etc...
- Cual es el ingreso neto

Ahorre

Ideas para ahorrar

- Registre sus gastos, el primer paso para ahorrar dinero es saber cuanto gasta
- Establezca un presupuesto
- Planifique ahorrar dinero- Trate de guardar del 10 al 15 por ciento de sus ingresos en ahorros.
- Haga ahorros automáticos
- Elija algo para lo que quiera ahorrar. Ej. Fondo de emergencia, vacaciones, pago inicial para un auto, jubilación, la educación de sus hijos, pago inicial para comprar una casa o un proyecto de remodelación.



Haga un plan para salir de deudas

Ideas para salir de deudas

- No siga endeudandose
- Destine el 30% de sus ingresos para cubrir sus deudas
- Organice sus deudas en orden de tasas de intereses
- Pague las deudas que tienen un interés más alto primero
- No solo pague intereses, haga abonos al capital